



PROVISIONSVEREINBARUNG / MAKLERVERTRAG

§ 1 Vertragsparteien

Makler (Auftragnehmer):

Kavakli Immobilien

Engin Kavakli

Raiffeisenstraße 37a

67125 Dannstadt-Schauernheim

Interessent / potenzieller Käufer (Auftraggeber):

Name: _____

Anschrift: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

§ 2 Gegenstand des Vertrages

Der Makler wird beauftragt, dem Auftraggeber Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über das nachfolgend bezeichnete Objekt nachzuweisen und/oder den Abschluss eines solchen Kaufvertrages zu vermitteln.

Objekt: Immobilie (genaue Bezeichnung / Adresse wird im Exposé angegeben bzw. nach Annahme dieser Vereinbarung mitgeteilt).

Der Auftraggeber bestätigt, dass er als Verbraucher im Sinne von § 13 BGB handelt (sofern er Unternehmer ist, ist dies gesondert mitzuteilen).

§ 3 Maklerprovision

Für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss und/oder die Vermittlung eines Kaufvertrages über das in § 2 genannte Objekt schuldet der Auftraggeber dem Makler eine Provision in Höhe von

3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inklusive der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer (derzeit 19 %). Die Provision beträgt somit insgesamt 3,57 % inklusive Mehrwertsteuer.

Die Provision wird fällig mit Abschluss eines wirksamen notariellen Kaufvertrages über das genannte Objekt. Der Provisionsanspruch entsteht unabhängig davon, ob der Kaufvertrag unter einer aufschiebenden oder auflösenden Bedingung steht, sofern die Bedingung eintritt bzw. nicht eintritt.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch vom Verkäufer beauftragt ist bzw. beauftragt werden kann und dass die Provision zwischen Käufer und Verkäufer gemäß § 656c BGB hälftig geteilt wird (jeweils 3,57 % inkl. MwSt.). Die Provisionsvereinbarung mit dem Verkäufer sieht ebenfalls eine Provision in gleicher Höhe vor.

Der Anspruch des Maklers gegen den Käufer wird erst fällig, wenn der Verkäufer seine Provisionsverpflichtung erfüllt hat und dies nachgewiesen ist (§ 656c Abs. 2 BGB).

§ 4 Textform / Zustandekommen

Dieser Maklervertrag bedarf gemäß § 656a BGB der Textform. Der Vertrag kommt zustande, wenn der Auftraggeber diese Vereinbarung in Textform (z. B. per E-Mail, SMS, Fax, schriftlich oder durch einen Klick auf der Webseite) bestätigt / akzeptiert. Eine Unterschrift ist nicht erforderlich; eine eindeutige Bestätigung in Textform genügt.

§ 5 Leistungen des Maklers

Der Makler verpflichtet sich, dem Auftraggeber nach Zustandekommen dieses Vertrages und nach Vorliegen der erforderlichen Erklärungen (insbesondere Widerrufsbelehrung und ggf. ausdrücklicher Wunsch nach vorzeitigem Tätigwerden) das Exposé sowie weitere verfügbare Objektunterlagen zur Verfügung zu stellen und bei Interesse Besichtigungen zu organisieren sowie den Vertragsabschluss zu vermitteln.



§ 6 Vertragsdauer und Kündigung

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Seiten mit einer Frist von zwei Wochen in Textform gekündigt werden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Der Provisionsanspruch bleibt für während der Vertragslaufzeit nachgewiesene oder vermittelte Geschäfte bestehen.

§ 7 Widerrufsrecht

Sofern der Auftraggeber Verbraucher ist und dieser Vertrag im Wege des Fernabsatzes oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen wird, steht ihm ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Näheres ergibt sich aus der gesonderten Widerrufsbelehrung, die diesem Vertrag beigefügt ist bzw. gesondert übermittelt wird.

§ 8 Datenschutz

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten entnehmen Sie bitte den gesonderten Datenschutzhinweisen.

§ 9 Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Maklers.

Ort, Datum: _____ / _____

Bestätigung des Auftraggebers in Textform (z. B. per E-Mail oder per Klick über die Webseite):

„Ich habe die Provisionsvereinbarung / den Maklervertrag vom [Datum] gelesen und akzeptiere diese/n. Ich beauftrage Kavakli Immobilien / Engin Kavakli mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung des genannten Objekts zu den genannten Bedingungen.“

Hinweis: Bitte senden Sie Ihre Bestätigung per E-Mail an kavakli.immobilien@gmail.com. Oder per Klick über die Webseite. Erst nach Ihrer Bestätigung in Textform und den weiteren erforderlichen Erklärungen wird das Exposé übersandt.